

Zevenbunder – Eekhoornhof

Bert Meulemans

gemeenteraadslid

DEFINITIEVE VOORSTELLEN

Voorstellen om de snelheid remmen

- snelle uitvoering
 - invoeren 'uitgezonderd plaatselijk vervoer' + controle
 - plaatsen sensibiliseringsnelheidsmeter
 - regelmatige snelheidscontrole
- herinrichting Zevenbunderweg tot fietsstraat
 - visuele versmalling: door een haag + bomen aan te planten, regelmatig onderbroken zodat er nog op de berm kan geparkeerd worden
 - wegversmallingen op de rechte stukken met plantvakken
 - verkeersplateau 's op de kruispunten
 - asverschuiving ter hoogte van Eekhoornhof, gecombineerd met bijkomende waterbuffering
 - volwaardige verbinding tussen wijken Eekhoornhof – Bosbeek

Voorstellen ingrepen op de Molenheidebaan

- Kruispunten (voorstellen over te maken aan het Vlaams Gewest)
 - zichtbaarheid Zevenbunder verbeteren door de haag op de hoek te verplaatsen in overleg met eigenaar of – indien onmogelijk – door de rijbaan te verplaatsen zodat hij recht (hoek 90°) aansluit
 - realisatie beveiligde fietsoversteek met middenberm en met opstelstrook zodat fietsers in 2x de gewestweg oversteken ter hoogte van Zevenbunder (op grond met elektriciteitscabine); Goorweg idem
- aanleg van voetpad langs de woningen op de Molenheidebaan tot Zevenbunderweg met een halfverharding, herstel van het voetpad (beiden kan de gemeente zelf)
- Kruispunt 't Kantoor: een bypass bij de lichten rechtsaf richting Hofstade; rijvak aan de lichten verlengen (voorstel over te maken aan de gemeente Zemst en aan het Vlaams Gewest)
- Zevenbunder Goorweg, Mercatorlaan – Consciencelaan
 - Niet afsluiten, noch verplicht rechtsaf (zoals het college voorgesteld heeft aan het Vlaams Gewest)

Zevenbunder – Eekhoornhof

Achtergronddossier

Voorgeschiedenis

- RUP Eekhoornhof
 - Bezwaarschriften: dichtheid oude camping + sociale doelstelling ↔ villa-omgeving
- Procedure
 - Gemeenteraad: ‘tracé der wegen’
 - Schepencollege: verkavelingsvergunning + inrichting
- Inrichting terrein Eekhoornhof?
 - Hoe ziet de wijk er intern uit?
 - Relatie tot wijk Bosbeek
 - Ontsluiting naar Zevenbunderweg
- Zevenbunder en omgeving?

ZEVENBUNDERWEG

21-2-2017

Probleemstelling

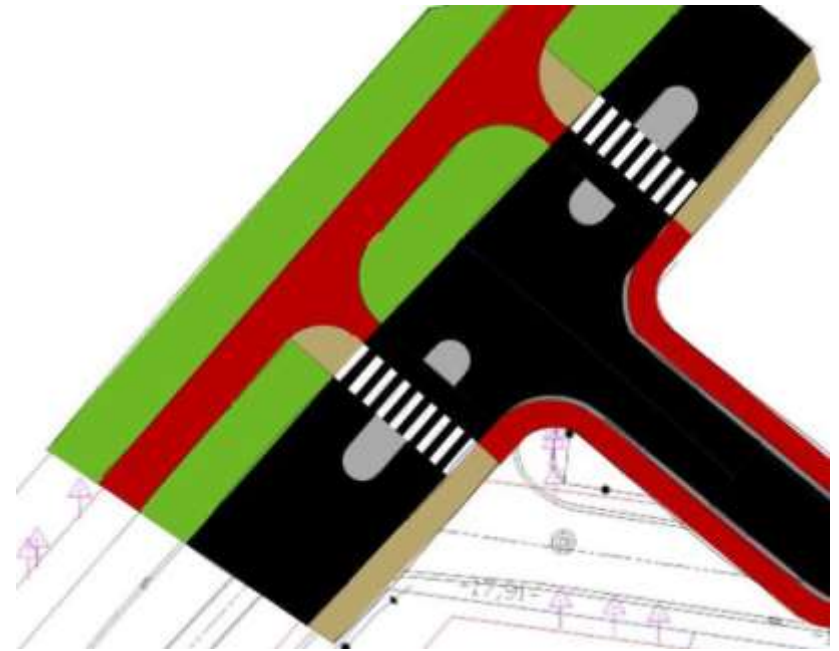
- Mobiliteitsplan: erftoegangsweg - lokale weg III
 - Hoofdfunctie ‘verblijven’, ‘ontsluiten aanpalende percelen’ (erffunctie) primeert, overige verkeer weren
 - Woonstraat in woongebied
 - Sluikverkeer: weekday ochtend
 - Rechthoekig – snelheid
 - Fietsknooppuntennetwerk
 - Vla. afsluiten kruispunten
- Basisopties: wat en gevolgen?
 - Zevenbunder (deels) ontsluitingsweg
 - Zevenbunder woonstraat
 - Zevenbunder geen wijziging



ZEVENBUNDER ALS ONTSLUITINGSWEG

21-2-2017

Zevenbunderweg x Molenheidbaan



VOORDEEL

- betere zichtbaarheid; alternatief haag
- fietspaden
- geen verdere ingrepen, rechtlijnigheid = voordeel

NADEEL

- aantrek bijkomend verkeer bovenop nieuwe woonwijk
- fietspaden: onteigeningen ndz.
- Vlaams Gewest akkoord?

ZEVENBUNDER ALS WOONSTRAAT

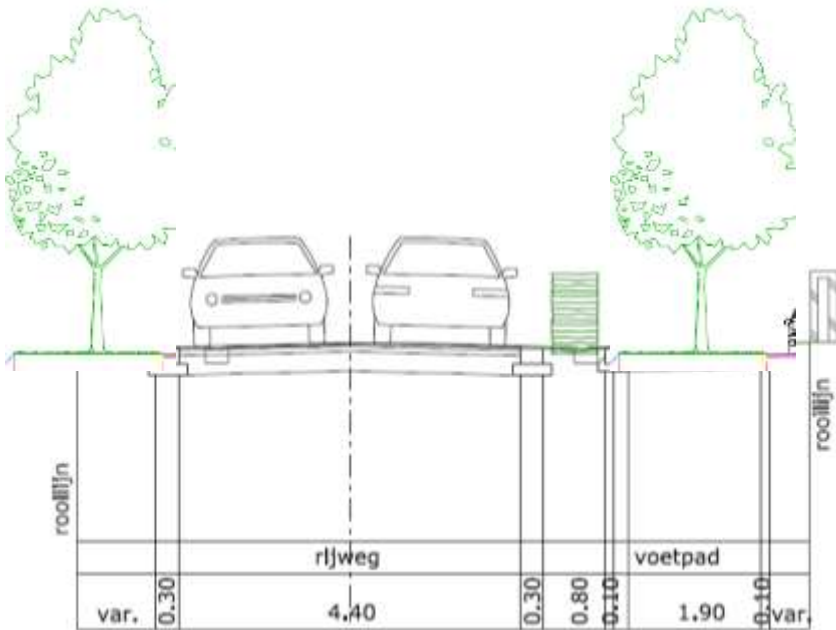
21-2-2017

Wisselend openbaar domein



	rijbaan (incl. goot)	berm links	berm rechts
elektriciteitscabine	5,00	1,20	1,20
nr. 35/64 – 56	5,00	0,75	0,80
Bosbeekweg	5,00	1,50	1,50
L. Van Beethovenlaan	5,00	1,00	2,45

Visueel versmallen

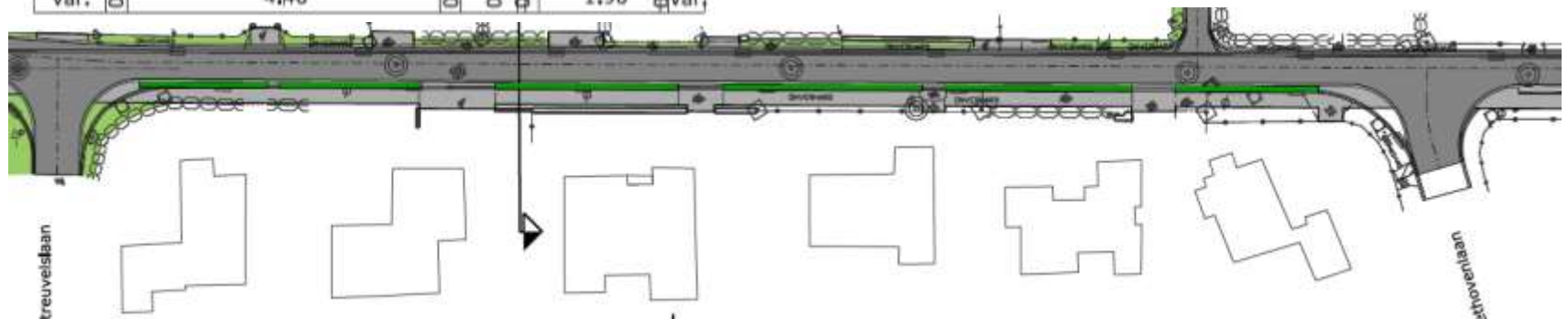


VOORDEEL

- snelheid remmen
- meer groen
- geen onteigeningen
- geen volledige heraanleg €!

NADEEL

- bijkomend parkeren op straat?
- breedte: 0,75m, 1 - 2,45m



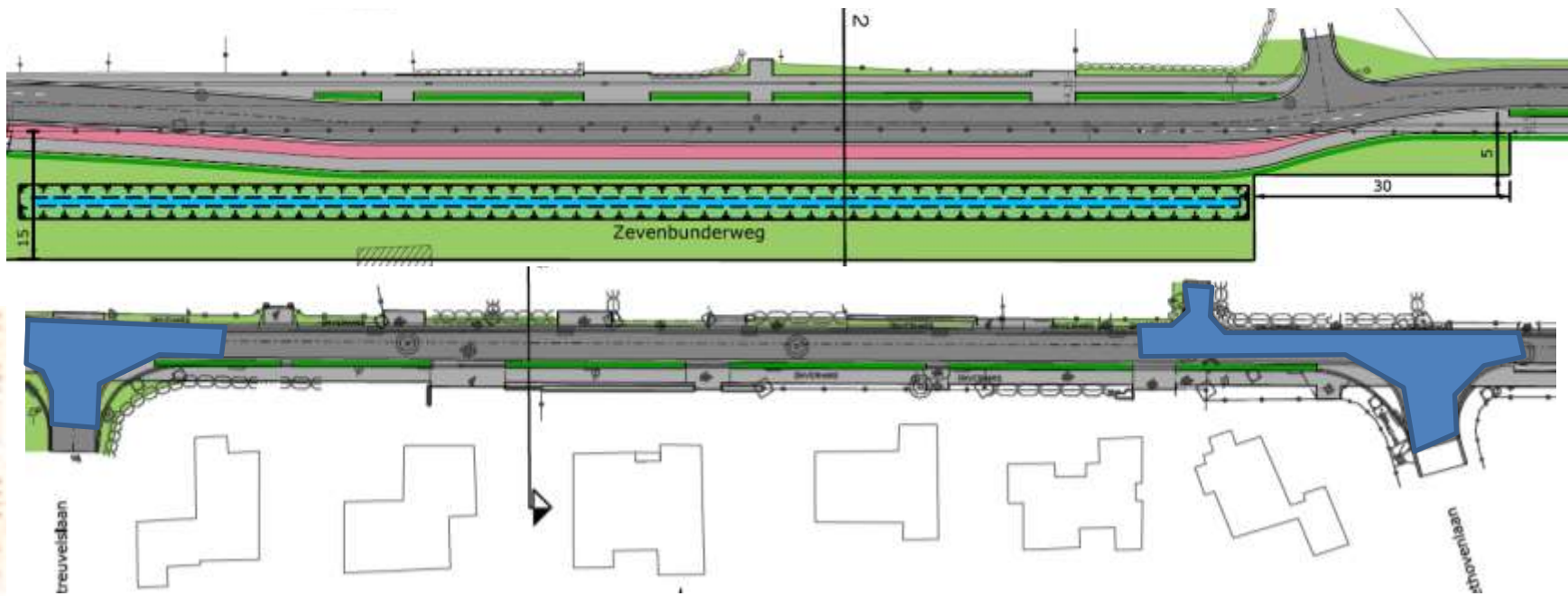
verhoogde kruispunten, asverschuiving

VOORDEEL

- Rechthoekig karakter doorbroken
- effectievere snelheidsremming
- bijkomende waterbuffering

NADEEL

- geluidsoverlast bij slechte uitvoering



Zevenbunder als fietsstraat

- Fietsstraat =
 - Fietsers: eenrichting ganse breedte, de helft in beide rijrichtingen
 - Motorvoertuigen verbod om fietsers in te halen
 - Max. snelheid 30 km/u
 - Weren doorgaand autoverkeer
- Langste fietsstraat EU
 - Bonheiden: 6,63 km, parallel N15
 - Oude Putsebaan Peulis –
 - Oude Baan Bonheiden –
 - Oude Putsebaan Mechelen



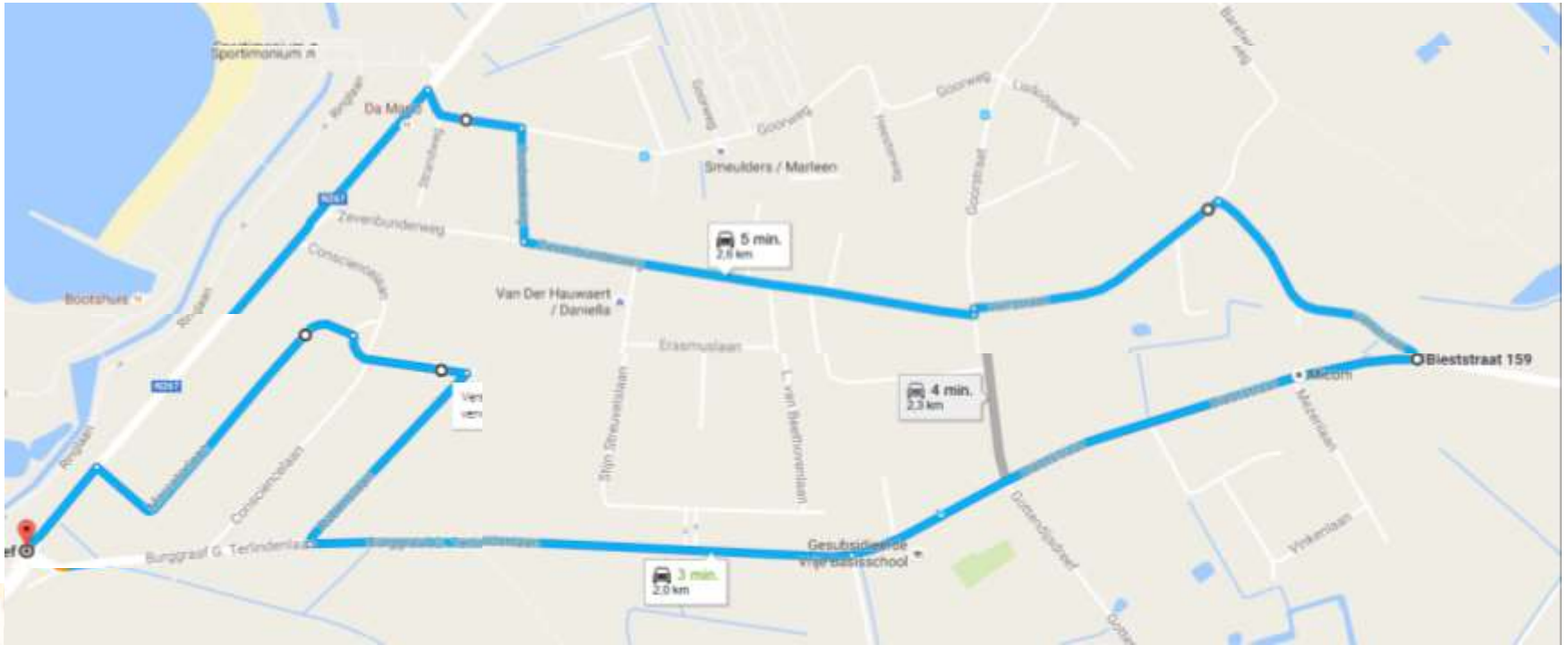
Ingrijpen in verkeerscirculatie

Zevenbunderweg x Molenheidebaan

- Afsluiten ter hoogte van Molenheidebaan
 - Kruispunten gewestweg ↘
 - Veilige fietsoversteek op Molenheidebaan: niet-overrijdbare middenberm = wachtzone
 - Keerpunt - middenberm aan Eekhoornhof
- Varianten
 - Eenrichting: Molenheidebaan → laatste woningen
 - Verplicht rechtsaf, linksaf onmogelijk
 - Afsluiten Zevenbunderweg tussen L. Van Beethovenlaan en S. Streuvelslaan
- Voordeel
 - Sluikverkeer (ochtend op weekdays) verdwijnt / wordt ontmoedigd
 - Medewerking Vlaams Gewest
- Nadeel
 - Ontsluiting Zevenbunderweg E19 via Stijn Streuvelslaan en naar Mechelen via Goorstraat
 - Verplaatsen sluikverkeer → Goorweg, wijk Bosbeek ?



Alternatieve trajecten bij afsluiten



Overzichtskaart



Alternatieve trajecten km – u

km	%	tijd min	Biestraat x Venstraat naar Trianondreef (Zemst)		
2			Terlindenlaan		Trianondreef
2,3	15%	1,2	Vensstraat	Zevenbunder	Molenheidebaan
2,3	15%	1,2	Goorstraat	Zevenbunder	Molenheidebaan
2,6	30%	2,4	Zevenbunder	Bosbeekweg	Molenheidebaan
2,9	45%	3,6	Goorstraat	Goorweg	Molenheidebaan
3,1	55%	4,4	V. Beethovenlaan	Zevenbunder	Molenheidebaan
3,4	70%	5,6	V. Beethovenlaan	Bosbeekweg	Molenheidebaan
2,6	30%	2,4	Terlindenlaan	Stijn Streuvelslaan	Molenheidebaan
2,7	35%	2,8	Terlindenlaan	Mercatorlaan	Molenheidebaan
2,8	40%	3,2	Terlindenlaan	Rubenslaan	Molenheidebaan
2,9	45%	3,6	Terlindenlaan	Consciencelaan	Molenheidebaan

Opties voor Zevenbunder

- Snelheidsremmende maatregelen:
 - visuele versmalling: haag + bomen
 - plateau 's + asverschuiving Eekhoornhof
- Afsluiten ter hoogte van Molenheidebaan – fietsstraat
 - Gevolgen
 - Ontsluiting Zevenbunder via Stijn Streuvelsln en via Goorstraat
 - Sluikverkeer → Goorweg, wijk Bosbeek???
 - Keerpunt ter hoogte Eekhoornhof
 - Varianten
 - Eenrichting: Molenheidebaan → laatste woningen
 - Verplicht rechtsaf, linksaf onmogelijk
 - Afsluiten tussen St. Streuvelslaan – V. Beethovenlaan
- Zevenbunder als ontsluitingsweg
 - Verbreden en aanpassen kruispunt Molenheidebaan
 - Fietspad Molenheidebaan – St. Streuvelslaan

EEKHOORNHOF

21-2-2017

Rooilijn- en verkavelingsplan

rooilijnplan

wegenisplan

verkavelingsplan

- Rijbaan
 - breedte 4,40m met middengreppel \approx zone-30
 - voetpad 1,50m gelijkvloers, links en rechts
 - commentaar: uitwerking tot woonerf?
 - 7,20m + rechtlijnig nodigt uit tot snel rijden
 - gelijkvloers voetpad nodigt uit tot kriskras parkeren
 - gas-, elektriciteit en waterleidingen onder het voetpad
 - woonerf? 4,40 + wisselende groen- en parkeerstrook (gras)
- Fietsverbindingen:
 - Zevenbunderweg, naar Consciencelaan en natuurgebied
 - commentaar: positief, uitwerking lichtjes aanpassen
 - aanvankelijk 2m, nu 3m breed
 - asfalt i.p.v. beton met afwatering (goot of greppel)

- Doorsteekjes in de woonwijk
 - commentaar: positief, uitwerking kan beter
 - aanvankelijk 2m, nu 3m breed, mag 2m
 - Halfverharding (ternair zand) i.p.v. beton
- Waterproblematiek
 - ‘geperforeerde buizen’ regenwater infiltreert deels
 - commentaar: risico op water overlast vermijden
 - fietsverbindingen en –doorsteken niet opgenomen, parkings, rijwoningen en opritten onduidelijk
 - voorstel bijkomende buffercapaciteit – gracht
 - wijk riskeert wateroverlast te creëren